



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-734/12-188

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAMOBOR BENZ d.o.o. u stečaju, Samobor, Mirka Bogovića 20, OIB 23833525806, dana 5. rujna 2018.g.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SAMOBOR BENZ d.o.o. u stečaju, Samobor, Mirka Bogovića 20, OIB 23833525806, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. br. 6018, Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, k.o. Donje Polje, kč. br. 3116/28, PAŠNJAK površine 3062m<sup>2</sup>, KČ. BR. 3116/29, PAŠNJAK površine 366m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 3428 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

-HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, za iznos osigurane tražbine od 6.500.000,00 kn, uvećano za redovne kamate po stopi od 6,50% godišnje promjenjiva, eventualne zatezne kamate, naknade i eventualne troškove s rokom korištenja do 31. 08.2017.g s početkom od 12 mjeseci koji se vraća u 36 mjesečnih rata,

-LUKOIL CROATIA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 284, MBS 080626544, za iznos osigurane tražbine od 1.544.573,55 kn .

- II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I.1. ovog Zaključka ukupno iznosi 1.249.261,27 kn.

POČETNA CIJENA nekretnina iz točke I.1. ovog Zaključka na 5. ročištu za javnu dražbu iznosi **562.167,57** kn.

- III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodavat će se u stečajnom postupku javnom dražbom, te se na 5. ročištu ne može prodati ispod početne vrijednosti cijene nekretnina navedene u točki II.2. ovog Zaključka.

Ročište za prodaju na 5. javnoj dražbi održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 91/II (ulična zgrada), dana

**10. listopada 2018. godine u 09,50 sati.**

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- V. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnine na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu do dana prodaje iznosi 15 dana.
- VI. UVJETI PRODAJE:
1. Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka su vlasništvo stečajnog dužnika.
  2. Prodaja se obavlja prema načelu viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
  3. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 6. listopada 2018. godine uplate osiguranje u iznosu od **10 % od početne cijene** nekretnine navedene u točki II.2 ovog zaključka, a opisanih u točki I. ovog Zaključka, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu pri Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb br. IBAN: HR9223900011300000460, model: HR05 (kod internet bankarstva HR00) pozivom na broj spisa St-734/12 i dokaz o tome dostave u sudski spis prije početka dražbe ili do 5. listopada 2018. godine dostave bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za odgovarajući iznos osiguranja, izdanu u korist stečajnog dužnika s rokom važenja najmanje do 30. studenog 2018.g.
  4. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.
  5. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju uplaćeno osiguranje, odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku tri dana nakon zaključenja javne dražbe.
  6. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćenog osiguranja i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja javne dražbe.
  7. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasna nevažećom, a iz položenog osiguranja namirit će troškove nove prodaje i naknaditi razliku između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
  8. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
  9. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.
  10. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku iz točke VI/6 ovog Zaključka.
  11. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
  12. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

13. Imovina stečajnog dužnika navedena u točki I. ovog zaključka, a koja je predmet prodaje može se razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem, a uz prethodni dogovor, te uz uplatu troškova.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-734/12 od 19. studenog 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAMOBOR BENZ d. o. o. u stečaju, Samobor, Mirka Bogovića 20, OIB 23833525806.

Stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB 87939104217, za iznos osigurane tražbine od 6.500.000,00 kn, uvećano za redovne kamate po stopi od 6,50% godišnje promjenjiva, eventualne zatezne kamate, naknade i eventualne troškove s rokom korištenja do 31. 08.2017.g s početkom od 12 mjeseci koji se vraća u 36 mjesečnih rata i u korist razlučnog vjerovnika LUKOIL CROATIA d.o.o., Zagreb, Ul. grada Vukovara 284, MBS 080626544, za iznos osigurane tražbine od 1.544.573,55 kn .

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnina opisana u točki I. ovog Zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članka 164. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12, 133/12; dalje SZ), pa je doneseno Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina br. St-734/12 od 11. listopada 2017., a koje je postalo pravomoćno dana 30. listopada 2017.g.

Na temelju odredbe članka 92. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/96 do 88/05; dalje: OZ) utvrđena je vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je na temelju odredbe članka 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100 i 102. OZ-a, a u svezi s člankom 164. SZ.

U Zagrebu, 5. rujna 2018.g.

S U D A C:

LUCIJA BUTIGAN,v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. SZ).

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik

Monika Grbac